

# 观泓雅苑车位摇号选位工作方案

针对观泓雅苑小区入住率逐步提升的情况，为满足广大业主日常停车的便利性需求、营造安全有序的居住环境，根据观泓雅苑前期物业服务合同备案登记表车位备案价格，启动地下车位摇号选位报名预登记工作，现将相关事项公告如下：

## 一、组织机构

### （一）成立观泓雅苑车位摇号选位工作小组

1、观泓雅苑小区由南京壹城物业管理有限公司对物业管理区域内的建筑物、构筑物及配套的设施设备和相关场地进行管理，维护相关秩序。

2、观泓雅苑车位摇号选位工作由物业公司实施，社区指导，由南京市钟山公证处采用电脑软件摇号。

### （二）实施时间

2024年4月11日—2024年5月10日

## 二、车位摇号选位范围

根据停车位规划设计，结合业主需求，本次车位摇号选位情况如下：

1、观泓雅苑A区车位数1579个，B区车位数839个，总停车位2418个；其中物业、商业、社区配套的166个车位不在摇号选位范围（机械车位151个、平面车位15个）；在剩余住宅

配比 2252 个车位中的 204 个平面车位将作为共享充电车位使用，也不在摇号选位范围。

2、在业主“摇号”报名完毕后，将结合业主报名审核通过数量、包月车辆停放管理、临停车辆集中停放管理需要，公布本轮具体参与摇号选位车位数及车位位置。

### 三、实施步骤

#### （一）业主报名及“摇号”资格确认

2024 年 4 月 11 日-2024 年 4 月 17 日期间，服务中心线上线下同步接收业主报名，递交“三证合一”（产权证或购房证明、身份证、行驶证及相关证明）预审资料并严格审核，逾期不再接收业主报名（针对一户多车情况，原则上先满足一户一车摇号需求，其他车辆等待摇号业主车位选定后剩余车位再进行车位选位）。

#### （二）资料公示

1、公示时间：2024 年 4 月 19 日至 2024 年 4 月 25 日；

2、公示地点：观泓雅苑宣传栏；

3、公示内容：

（1）审核资料“报名摇号清册”；

（2）本次摇号选位的车位数及分布图；

（3）车位“顺序号”选位流程；

#### （三）车位摇号选位

1、车位摇号：

(1) 本次摇号将采用南京市钟山公证处电脑软件摇号方式确定选车位顺序，摇号全过程进行网络直播。

(2) 公证处摇号的号码为南京壹城物业管理有限公司根据前述报名情况制作的《报名摇号清册》上的序号，即报名业主的报名序号，公证处使用电脑软件对报名序号进行随机排序，摇号结束后，在公证处官网公示选车位顺序摇号结果。

(3) 摇号时间：初定于 2024 年 4 月 26 日（具体摇号时间请关注南京市钟山公证处官网 [www.zsgzc.com](http://www.zsgzc.com)）

(4) 南京壹城物业管理有限公司提交的《报名摇号清册》由南京市钟山公证处在其网站（南京市钟山公证处官网 [www.zsgzc.com](http://www.zsgzc.com)）进行公示，公示内容为序号、房号，公示期为 7 天，利害关系人如有异议的，请在公示期内以书面方式向公证处提交，请关注南京市钟山公证处官网。

## 2、摇号结果公示

时间：4 月 27 日-5 月 3 日

南京钟山公证处官网（[www.zsgzc.com](http://www.zsgzc.com)）公布摇号结果后，小区现场公示栏将于上述时间公示。

## 3、车位选位

时间：5 月 8 日-5 月 10 日（如该期间车位选位工作未完成，则顺延次日开展）

地点：A10 栋商业

业主带齐相关资料，按照车位“顺序号”选位流程通知，完成车位选定及相关手续办理事宜。



#### 4、车位协议签订

协议周期：三年

缴费周期：按年度缴费

南京壹城万基危旧房改造有限公司

2024年4月10日

石门坎社区居民委员会

2024年4月10日

南京壹城物业管理有限公司

2024年4月10日